

PODMIENKY SÚŤAŽE

Rozhlas a televízia Slovenska
Mlynská dolina
845 45 Bratislava

v y h l a s u j e

v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

**na uzavretie kúpnej Zmluvy
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
Budova štúdia RTVS, Rudlovska cesta č. 1, Banská Bystrica**

V.kolo (celkovo)

**IV. kolo v súlade so zákonom č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom
verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z.z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení
neskorších predpisov.**

**(Novela – zák. č. 324/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.
278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ktorým sa
menia a dopĺňajú niektoré zákony – umožnil zníženie ceny). Zákon nadobudol
účinnosť 1.12.2014.**

1. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

1.1. Vyhlasovateľ : **Rozhlas a televízia Slovenska**

Sídlo: Mlynská dolina
845 45 Bratislava
IČO : 47 232 480
DIČ : SK2023169973
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Po, vložka číslo 1922/B

2. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

2.1. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je získanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie j Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej „zmluva“), ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ponúkanej na predaj Rozhlasom a televíziou Slovenska.

Popis nehnuteľnosti je uverejnený na internetovej stránke www.rtv.s.org v časti Verejné súťaže a predaj majetku.

2.2. Účel súťaže

Účelom súťaže je nájsť kupujúceho (resp. kupujúcich), ktorý predloží návrh na uzavretie zmluvy za najvhodnejších podmienok.

3. DRUH SÚŤAŽE

3.1. Obchodná verejná súťaž.

3.2. Jazyk súťaže je slovenský, návrhy môžu byť podané aj v českom jazyku.

4. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

4.1. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmluvy môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v bode 4.2.

4.2. Osoby vylúčené zo súťaže

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré:

4.2.1. sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže a na vyhlásení súťaže,

4.2.2. sú vylúčené z možnosti nadobudnúť majetok od Rozhlasu a televízie Slovenska ustanovením § 14 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“)

5. ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY NA NÁVRH

5.1. Predmetom zmluvy je:

úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou.

5.2. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť s príslušenstvom uvedená v Popise nehnuteľnosti.

Ak jeden účastník predloží ku konkrétnej nehnuteľnosti viac návrhov, vyhlasovateľ bude v súťaži hodnotiť iba jeho najvyššiu ponuku.

5.3. Navrhnutá kúpna cena nehnuteľnosti s DPH nesmie byť nižšia ako primeraná kúpna cena, pričom primeraná kúpna cena predstavuje všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom zverejneným na www.rtv.s.org v časti Verejné súťaže a predaj majetku a predstavuje všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom **zniženú o 30%. Nová primeraná kúpna cena je 1 421 000 EUR s DPH.** Navrhnutú kúpnu cenu uvedie záujemca v návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.

5.4. Návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti musí byť vypracovaný podľa vzoru návrhu uverejneného na www.rtv.s.org pod názvom „Vzor Zmluvy“. Účastník súťaže berie na vedomie, že obsah článkov I. až VII. (vrátane) zmluvy uvedenej vo „Vzore Zmluvy“ predstavuje obsah zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá. V uvedenom rozsahu sa „Vzor Zmluvy“ považuje za súčasť týchto Podmienok súťaže. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť vyhotovený v piatich vyhotoveniach a podpísaný účastníkom súťaže (bod 6.1.)

Nevyhnutnou podmienkou účasti v súťaži je aj Návrh na vklad vypracovaný podľa vzoru uverejneného na www.rtv.s.org pod názvom „Vzor návrhu na vklad“. Návrh na vklad je nevyhnutné zaslať v troch originálnych vyhotoveniach s úradne osvedčenými podpismi kupujúceho.

6. ZÁVÄZNÝ SPÔSOB PODPÍSANIA A OZNAČENIA NÁVRHOV

6.1. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť za právnickú osobu podpísaný jej štatutárnym orgánom / členom resp. členmi štatutárneho orgánu v súlade so spôsobom konania zapísaným v obchodnom registri alebo vyplývajúcim zo zákona. Podpis resp. podpisy na návrhu na uzavretie zmluvy musia byť úradne osvedčené.

Právnická osoba priloží k návrhu originálny výpis z obchodného registra a fyzická osoba - podnikateľ originálny výpis zo živnostenského registra, ktorý k lehote, do ktorej možno podávať návrhy v zmysle bodu 8.4. nesmie byť starší ako tri mesiace ku dňu predloženia návrhu.

Fyzická osoba podpisuje návrhy na uzavretie zmlúv osobne, pričom jej podpis sa musí úradne osvedčiť.

Ak kupujúci (fyzická osoba) nadobudne nehnuteľnosť so svojou manželkou / manželom do bezpodielového spoluvlastníctva, zmluvu a návrh na vklad podpisujú obaja manželia.

6.2. Návrh na uzavretie zmluvy s návrhom na vklad budú vložené do pevnej nepriehľadnej obálky s označením a adresou vyhlasovateľa súťaže a nápisom: **„Predaj nehnuteľnosti: Budova štúdia RTVS, Rudlovska cesta č. 1, Banská Bystrica - NEOTVÁRÄŤ!“**

6.3. Na účely bodu 6.2. týchto Podmienok súťaže sú označenie a adresa vyhlasovateľa takéto:

Rozhlas a televízia Slovenska
Mlynská dolina
845 45 Bratislava

7. KRITÉRIA HODNOTENIA A DÔVODY VYLÚČENIA ZO SÚŤAŽE

7.1. Kritérium hodnotenia

Kritérium, podľa ktorého bude vyhlasovateľ posudzovať doručené návrhy vyplýva z ustanovenia § 5 ods. 1 zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií je najvyššia cena. Cena musí byť minimálne rovná ako primeraná cena znižovaná o 30% všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom pre nehnuteľnosť s DPH, t.j. 1 421 000 EUR s DPH. Ak budú vyhlasovateľovi doručené dva návrhy s rovnakou cenou, za vhodnejší návrh sa bude považovať ten, ktorý bol doručený vyhlasovateľovi podľa dátumu doručenia skôr.

7.2. Dôvody pre vylúčenie zo súťaže

Zo súťaže budú vylúčené návrhy, ak:

- nespĺňajú obsahové a/alebo formálne požiadavky uvedené v týchto Podmienkach súťaže,
- nie sú vypracované podľa Vzoru Zmluvy, Vzoru návrhu na vklad,
- neboli podané v požadovanej lehote (bod 8.4.),
- účastník súťaže nezložil finančnú zábezpeku vo výške a/alebo v lehote uvedenej v bode 8.5.
- vybraný účastník súťaže neuhradil kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 8.8.

Rozhlas a televízia Slovenska sa zaväzuje vrátiť vylúčeným účastníkom súťaže nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 7 pracovných dní po uverejnení oznamu o ich vylúčení vyhlasovateľom na svojej internetovej stránke www.rtv.s.org pod názvom „Zoznamy účastníkov súťaže“.

Ak vybraný účastník súťaže neuhradí kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 8.8 časť zloženej finančnej zábezpeky vo výške 15 000,- € prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže a účastník nemá nárok na vrátenie tejto časti zloženej finančnej zábezpeky.

7.3. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa **2. marca 2016 o 11:00 hod.** v priestoroch Administratívnej budovy RTVS, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava. Otváranie obálok bude verejné pre účastníkov súťaže.

7.4. Podľa výsledkov hodnotenia a po posúdení existencie dôvodov na vylúčenie zo súťaže vyhotoví vyhlasovateľ:

- zoznam vylúčených účastníkov spolu s uvedením dôvodu vylúčenia,
- zoznam ostatných účastníkov zostavený podľa poradia vhodnosti ich návrhov (od najvhodnejšieho, ktorému sa priraďuje poradové číslo 1 po najmenej vhodný).

Zoznamy podľa tohto bodu Podmienok súťaže uverejní vyhlasovateľ na svojej internetovej stránke www.rtv.s.org pod názvom „Zoznamy účastníkov súťaže“, s čím účastníci súťaže výslovne súhlasia.

8. ZÁKLADNÉ LEHOTY SÚŤAŽE

8.1. Dátum vyhlásenia súťaže

Dátum vyhlásenia súťaže sa stanovuje na **18. december 2015**.

8.2. Lehota k podávaniu otázok a k ich zodpovedaniu

8.2.1. Lehota k podaniu otázok končí dňom 17. februára 2016 vrátane. Otázky sa doručujú elektronickou poštou na adresu: predaj.nehnutelnosti@rtvs.sk

8.2.2. Lehota k zodpovedaniu otázok sa stanovuje na dva pracovné dni od konca lehoty stanovenej k podaniu otázok. Odpovede sa doručujú rovnakou formou ako otázky.

8.3. Lehota, v ktorej možno vykonať ohliadku nehnuteľností

Ohliadku nehnuteľností možno dohodnúť na mailovej adrese : predaj.nehnutelnosti@rtvs.sk min. 2 dni pred plánovanou obhliadkou. Obhliadku je možné vykonať do 15. februára 2016 do 14:00 hod.

8.4. Lehota, do ktorej možno návrhy podávať

Návrhy možno podávať do **26. februára 2016 do 16:00 hod.** pre prípad osobného alebo kuriérneho doručenia; v prípade podania súťažného návrhu k poštovej preprave sa považuje lehota za splnenú, ak bude návrh **doručený vyhlasovateľovi** v rovnakej lehote.

8.5. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky

Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v deň uplynutia lehoty, do ktorej možno podávať návrhy. Účastník súťaže je povinný zabezpečiť pripísanie finančnej zábezpeky 50 000,- eur na účet vyhlasovateľa vedený v Tatra banke, a.s., Bratislava, číslo účtu 2928123197/ 1100 (číslo účtu v tvare IBAN: SK06 1100 0000 0029 2812 3197).

Pre platby spojené s úhradou kúpnej ceny použije účastník **variabilný symbol** vytvorený z IČO resp. dátumu narodenia.

8.6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu sa stanovuje do 5 pracovných dní od schválenia prevodu vlastníctva nepotrebného nehnuteľného majetku Radou Rozhlasu a televízie Slovenska.

8.7. Lehota viazanosti účastníkov súťaže vlastnými návrhmi

Účastníci súťaže sú viazaní vlastnými návrhmi do doručenia oznámenia Rozhlasu a televízie Slovenska, že ich návrhy sa odmietli (bod 10.5.). V súlade s ustanovením § 285 ods. 1 posledná veta Obchodného zákonníka sa ustanovuje, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.

8.8. Lehota na úhradu kúpnej ceny

Účastník súťaže, ktorému vyhlasovateľ písomne oznámil, že jeho návrh bol vybraný (bod 10.2.) je povinný uhradiť sumu zodpovedajúcu ním navrhnutej kúpnej cene zníženej o zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 14 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia. Úhradou sa rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet Rozhlasu a televízie Slovenska vedený v Tatra banke a.s., Bratislava, číslo účtu 2928123197/1100 (číslo účtu v tvare IBAN: SK06 1100 0000 0029 2812 3197). Variabilný symbol k platbe vytvorí kupujúci podľa bodu 8.5. V prípade, ak v takto stanovenej lehote nebude uvedená suma uhradená, je Rozhlas a televízia Slovenska oprávnený vylúčiť účastníka zo súťaže a zmluvu uzavrieť s účastníkom, ktorého ponuka bola vybraná ako nasledujúca najvhodnejšia. Ustanovenia tohto bodu platia pre tohto účastníka rovnako. Zložená finančná zábezpeka sa v celom rozsahu započítava na úhradu kúpnej ceny.

8.9. Dátum uzavretia zmluvy

Dátum uzavretia zmluvy bude vybranému účastníkovi súťaže oznámený Rozhlasom a televíziou Slovenska. K uzavretiu zmluvy dôjde podpisom zmluvy zo strany Rozhlasu a televízie Slovenska. Zmluva bude uzavretá bez zbytočného odkladu po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

9. SPÔSOB PODÁVANIA NÁVRHOV

Návrhy je možné odovzdať osobne alebo kuriérom do podateľne Rozhlasu a televízie Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava v pracovných dňoch v čase: pondelok - štvrtok od 8:00-16:00; piatok od 8:00 – 15:00 (obedňajšia prestávka 12:00-12:30). Podateľňa sa nachádza na prízemí v Administratívnej budove RTVS, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, prípadne podaním k poštovej preprave v lehote, ktorá je pre prepravcu dostatočná na splnenie termínu doručenia podľa bodu 8.4. Zodpovednosť za včasné doručenie návrhu je vecou účastníka súťaže a prepravcu.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Vyhlásenie súťaže

Súťaž je vyhlásená v jednom celoštátnom denníku, na internetovej adrese: www.rtv.s.org , v Teletexte Slovenskej televízie a vo vysielaní Slovenského rozhlasu a Slovenskej televízie.

10.2. Spôsob oznámenia vybraného návrhu

Vyhlasovateľ oznámi účastníkovi súťaže, ktorého návrh bol vybraný túto skutočnosť v Lehote na oznámenie vybraného návrhu (bod 8.6.) poštou.

10.3. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť aj všetky predložené návrhy.

10.4. Vyhlasovateľ je oprávnený uverejniť Podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť iba v prípade, ak zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil Podmienky súťaže.

10.5. Po uzavretí zmluvy oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli, poštou a/alebo elektronickou poštou. Od tohto oznámenia nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Rozhlas a televízia Slovenska sa zaväzuje vrátiť neúspešným účastníkom súťaže nimi zloženú finančnú zábezpeku v lehote do 7 pracovných dní od uzavretia zmluvy s úspešným účastníkom súťaže.

10.6. Rozhlas a televízia Slovenska sa pri plnení oznamovacích povinností v celom rozsahu spolieha na údaje uvedené účastníkmi súťaže v nimi doručených návrhoch. Účastníci súťaže svojou účasťou v súťaži potvrdzujú, že tieto údaje sú správne a aktuálne.

10.7. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

11. AKCEPTOVANIE PODMIENOK SÚŤAŽE

Súhlas súťažiacich s Podmienkami súťaže

Odovzdaním návrhov vyslovuje účastník súťaže súhlas so všetkými podmienkami súťaže a s rozhodnutiami vyhlasovateľa vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

12. PRÁVNE PREDPISY

Súťaž bola pripravená a bude prebiehať v súlade s ustanoveniami § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákonom č. 176/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií.

13. SCHVÁLENIE PODMIENOK SÚŤAŽE

Tieto Podmienky súťaže boli schválené vyhlasovateľom dňa 18. decembra 2015.

Václav Mika
generálny riaditeľ